

## A/B WILLEMOESGADE 20-24

År 2006, torsdag den 6. april afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Willemoesgade 20-24 i Rosendalsgade 10, kælderens, 2100 København Ø.

Repræsenteret var:

Willemoesgade	20		22		24	
	th	tv	th	tv	th	tv
Stue	X			X	*)	X
1.sal	*)	X		X	X	X
2.sal	*)			X	*)	X
3.sal	*)		X		X	*)
4.sal	X	X	X	X		
5.sal	X				X	

\*) Mødt ved fuldmagt til bestyrelsen.

Desuden var Ebbe Mygind Jørgensen fra ENVAC tilstede for at informere om mobilisug og svare på spørgsmål.

Bestyrelsen bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog, at administrator, advokat Bonnie Mürsch valgtes som dirigent, og Stig E. Bojesen som referent hvilket generalforsamlingen enstemmigt og med alle stemmerne godkendte.

Dirigenten konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig med henblik på den foreliggende dagsorden, hvis punkter af praktiske årsager behandledes i rækkefølgen 3,2,1, men refereres efter indkaldelsens nummerering.

### **1. Disposition over loftsarealer til lejlighedsudvidelser, resp. eventuel etablering af ny lejlighed.**

Andelshaverne af nr. 24, 5. sal præsenterede projektet, der gik ud på at inddrage 61 kvm hidtidigt tørreloft til bolig (Forslag1). Det vil medføre hævelse af loftet over dette lokale, hvilket igen vil betyde at loftsrum på 6. sal midlertidigt skal tømmes, men vil efter ombygningen kunne bevares. Forslagsstillerne påpegede at renoveringen vil være gavnligt for huset, fordi man dermed vil udbedre de eksisterende problemer med tagvinduer.

Finansieringen af ombygningen skal være udgiftsneutral for foreningen.

Desuden fremkom et principielt forslag om en overordnet plan for udnyttelse af hele foreningens ubenyttede arealer med henblik på optimal økonomisk udnyttelse og med relation til valuarvurdering. Da dette forslag formentlig kunne kollidere med det konkret stillede forslag om arealinddragelse til udvidelse af lejlighed 24, 5.sal, gav det anledning til længere drøftelser.

Konkluderende stemtes der herefter om tilladelse til lejlighed 24, 5.sal til inddragelse af 61 m<sup>2</sup> med følgende resultat:

Af de tilstedeværende:

Nej: 0, Ja: 13, Ved ikke: 3

Fuldmagter: Nej: 0, Ja: 5, Ved ikke: 3  
I alt:                                      Nej: 0, Ja: 18, Ved ikke: 6

Forslaget blev dermed vedtaget.

Derefter blev der stemt om et forslag om udvidelse på antagelig 30kvm af nr. 22, 4 th opadtil indenfor lejlighedsskel.

Af de tilstedeværende: Nej: 0, Ja: 11, Ved ikke: 5  
Fuldmagter: Nej: 0, Ja: 5, Ved ikke: 3  
I alt:                                      Nej: 0, Ja: 16, Ved ikke: 8

Forslaget blev dermed vedtaget.

## 2. Beslutning om indhentelse af valuarvurdering.

Af de tilstedeværende: - Nej: 0, Ja: 14, Ved ikke: 2  
Fuldmagter: Nej: 0, Ja: 8, Ved ikke: 0  
I alt:                                      Nej: 0, Ja: 22, Ved ikke: 2

Forslaget blev dermed vedtaget med en beløbsramme på 20.000,-. Det blev overladt til bestyrelsen med vejledning fra administrator at finde frem til valauremne(r), <sup>/incl. evt. drøftelse af udnyttelse af fællesarealer</sup> der vil komme med en konservativ vurdering således at resultatet kan fremlægges til den ordinære generalforsamling i begyndelsen af juni 2006.

## 3. Forslag om deltagelse i anlæg af mobilsug i forbindelse med det nye gårdanlæg.

Efter grundig information og diskussion gik forsamlingen til afstemning:

Af de tilstedeværende: Nej: 4, Ja: 9, Ved ikke: 3  
Fuldmagter: Nej: 2, Ja: 3, Ved ikke: 3  
I alt:                                      Nej: 6, Ja: 12, Ved ikke: 6

Forslaget blev dermed vedtaget.

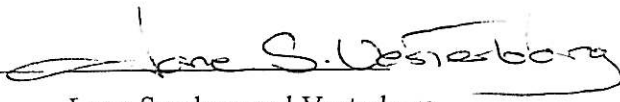
Da der ikke var yderligere forslag til behandling, blev generalforsamlingen herefter hævet.

Som dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Bonnie R. Mürsch

I bestyrelsen:

  
\_\_\_\_\_  
Lone Bøgeløv

  
\_\_\_\_\_  
Lone Søndergaard Vesterborg



Stig E. Bojesen

Ulla S. Olesen



Tilde Engstrøm