

Referat fra generalforsamlingen den 25/5 - 1999

Dirigent : Anders Ærø
Referent : Kenneth Larsen

Der var 17 stemmeberettigede samt 1 fuldmagt.

1. Bestyrelsens beretning blev fremlagt af Claus Jensen.

- Der har ikke været nogen ind og udflytninger. Dog har vi pga. dårlige betalere, været nødsaget til at køre en fogedsag der vil medføre eksklusion.
- Omkring vedligeholdelse har det været et stille år. Vi har nået meget i forbindelse med arbejdet sidste år. Derfor er de eneste projekter hoveddørene og dørene til stuelejlighederne.
Vi mangler yderligere lidt kltnaling på trappeopgangene.
- Faldstammerne har været til gennemsyn og bestyrelsen afventer Steens rapport om disse.
- Status på badeværelserne er, at der stadig mangler eftersyn på forbedringer lavet ved kategori 2 & 3 fejl. Dem der mangler eftersyn bedes henvende sig til Jan, for at aftale tidspunkt for et eftersyn.
- Gårdsaneringen er der gået politik i. Møderne bliver aflyst og alt bliver forhalet.
- Vores vicevært har ikke indfriet vores forventninger, og trods utallige opfordringer fra Kirsten, bliver der stadig udført middelmådigt arbejde. Der henstilles til at beboerne ikke sætter affald på bagtrappen.

2. Forelæggelse af årsregnskab ved Bonnie Mürsch, samt godkendelse af årsregnskab & fastsættelse af andelsværdi.

Jesper Nielsen kom med følgende ændringsforslag :

- Huslejenedsættelse på 10%, samt andelskronestigning på 5%.

Der var 2 stemmer for. Forslaget blev ikke vedtaget.

Oprindeligt Årsregnskab & andelsværdi vedtaget.

3. Fremlæggelse af budget, samt godkendelse af boligafgift & a/c varmen ved Bonnie Mürsch.

Budget, boligafgift & a/c varme vedtaget

4. Indkomne forslag.

- Renoveringsprojekter skal kunne vedtages ved skriftlig afstemning.
Vedtaget.
- Bestyrelsen bemyndiges til at foretage en evt. hensigtsmæssig omlægning af realkreditlån.
Vedtaget.
- Bestyrelsen bemyndiges til at tage de nødvendige skridt, for at få viceværtordningen, til at køre optimalt.
Vedtaget.
- Bonnie redegjorde for varmeregnskabsprincipper & lovede at undersøge om der var sket en fejl, siden næsten alle har fået en regning der var ca. 1000 kr. større end sidste år.
Vedtaget
- Cyklerne skal fjernes fra stuelejlighederne.
Vedtaget
- Der blev nedsat et festudvalg bestående af Jesper, Karin & Asger.

5. Valg af bestyrelse & suppleanter

Kenneth trådte ud af bestyrelsen og Pia kom ind

- Bestyrelse : Pia, Ulf, Jan, John & Claus.
- Suppleanter : Kirsten & Johnny.

6. Som administrator blev Bonnie Mürsch valgt.

7. Som revisor blev Palle valgt.

København Ø, den 18. november 1999

Pia og Ulf er fraflyttet Als Willemoesgade.
Bestyrelsen tegnes derfor af:

Jan: Jan d L
John: John d B
Claus: Claus d B
Kirsten: Kirsten d B
Johnny: Johnny d B