

Dirigent: Ulf Lund  
Referent: Claus Hedin

Der var 16 andelshavere til stede.

Generalforsamlingen blev erklæret lovligt indkaldt.

1. Bestyrelsens beretning.

Status på renoveringsarbejder. Alle for- og bagtrapper er færdige, opslagstavler opsættes i uge 23/24, nye mursten til facade vil blive færdige i uge 23.

Hoveddøre vil blive renoveret efterfølgende.

Økonomien vedr. vores renoveringsarbejde holdt ( budgetteret til kr. 1,2 mio ), samtidig blev der opnået virkelig gode vilkår for lånet.

Gårdsaneringsprojektet er startet op, debatten omkring dette kan følges tæt i Østerbro bladet.

Viceværten er blevet udskiftet og der er skrevet kontrakt med Viceværtsservice, hvilket vi forventer os meget af.

Der blev budt velkommen til nye andelshavere samt givet status på fraflytninger.

2. Forelæggelse af årsregnskab.

Årsregnskab blev fremlagt ved Bonnie Mürsch.

Det blev anbefalet at andelskronen forbliver uændret, hvilket gav anledning til flg.

Sp. Ulf Lund

Bør andelskronen ikke opskrives, når der netop nu er lavet gennemgribende renovering af ejendommen ?

Sv. Bonnie Mürsch

Andelskronen bør ikke være konjunkturafhængig, yderligere vil stigninger udhule muligheder for forbedringer på ejendommen.

Sp. Jan Vinholdt Pedersen:

Hvilke faktorer skal der til før andelskronen kunne blive opskrevet ?

Sv. Bonnie Mürsch

Typiske faktorer er når installationer i foreningen bliver gjort tidssvarende, de arbejder der er foretaget har primært været vedligeholdelse.

Årsregnskabet og andelskronens værdi kom til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget.

Gennemgået af Bonnie Mürsch.

Boligafgift og a / c varmeafgift, enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag.

1a. Mandat til bestyrelsen til varetagelse af foreningens interesser i forbindelse med gårdsanering.

Der blev stillet forslag om, at foreningen skulle stille, for så vidt muligt, med mindst én mødedeltager ( fra bestyrelsen ) til gårdsaneringsmøderne og at denne skulle have mandat til at stemme for eller imod eventuelle forslag.

Der var enighed om, at der af bestyrelsen skal lave opslag til info om hvornår møderne er, således at alle der havde interesse i at give input ville have en mulighed for dette.

Næste møde er 15. Juni kl 1630, og vil omhandle afsnit 3 ( vores gårdafsnit ), referat fra disse møder vil blive ophængt.

Det blev diskuteret hvilke retningslinier der skulle arbejdes ud fra så man kunne sikre sig at mandatet tjente foreningen bedst muligt.

- Info omkring møderne sættes op på opslagstavlerne.
- Altid mindst én deltager fra bestyrelsen, input og deltagelse fra andelshavere er altid velkomne.
- Deltagere skal være positive overfor tiltag der kan fremskynde gårdsaneringen.
- Info til andelshavere omkring væsentlige ændringer der kan have indflydelse på vores gårdafsnit.
- Er der tiltag der vil påvirke vor andelsforening væsentligt skal der indkaldes til informationsmøde eller ekstraordinær generalforsamling.

1 b. Tele Danmarks "lille pakke" til alle beboere.

Der blev stillet forslag fra bestyrelsen om den lille TV pakke, indeholdende DR 2 til kr. 38,- pr. måned. Andelshavere der ønsker den store pakke skal her selv betale differencen. Tilskuddet på de 38 kr. opkræves i forbindelse med boligafgiften.

Der blev fremsat ønske om en sammenligning med opsætning af en parabol.

Bestyrelsen vil indhente et tilbud til sammenligning, hvorefter det vil blive sendt ud til afstemning.

2. Mandat til indhentelse af tilbud fra alternative telefonudbydere.

Bestyrelsen har modtaget tilbud fra anden udbyder end KTAS, hvilket var væsentligt billigere, da telefonmarkedet netop er i startfasen af en liberalisering vil dette tilbud ikke blive det eneste, bestyrelsen vil derfor løbende gå ind og vurdere disse tilbud, der vil blive informeret om dette på opslagstavlen, Johnny Quist fik mandat til at vurdere indkomne tilbud.

3/ Husorden

Endnu engang en henstilling til alle om, at der IKKE må henstilles affald på bagtrappen.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg.

Kirsten Nyland  
Johnny Quist

Forslag fra bestyrelsen om at valg af Jan De Lony som fulgyldig bestyrelsesmedlem, dette blev vedtaget. Bestyrelsen er herefter.

Kenneth Larsen  
Ulf Lund  
John Sørensen  
Jan De Lony  
Claus Hedin

Som suppleanter

Kirsten Nyland  
Johnny Quist

Anders Ærø har valgt at træde ud af bestyrelsen. Den nuværende bestyrelse vil gerne på egne og beboernes vegne takke for en stor indsats, som kasser og formand, gennem mange år.

6. Valg af administrator

Bonnie Mürsch blev genvalgt.

7. Valg af revisor.

Poul E. Jørgensen genvalgt.

8. Eventuelt.

Forslag om en seddel på alle cykler så der kan tages aktion på at få ryddet ud, dette vil blive taget op.

Aftrækskanalerne på badeværelserne trænger til at blive rensset, vil blive taget op på næste bestyrelsesmøde.

Viceværtens opgaver skal hænges på opslagstavlerne.

Henstilling om at der ikke parkeres cykler op af det grønne træværk, foran på facaden.

Der blev henstillet til at bagdøre altid holdes lukket.

Der blev takket for god ro og orden, mødet blev hævet.

Ny bestyrelses underskrifter.

-----  
Kenneth Larsen

-----  
Ulf Lund

-----  
John Sørensen

-----  
Jan De Lony

-----  
Claus Hedin