

Referat fra generalforsamling i A/B Willemoesgade 20-24,
tirsdag den 27. maj 1997.

Dirigent : Johnny Qvist.

Referent : Kenneth Larsen.

Der var 13 stemmeberettiget andelshavere til stede.

Generalforsamlingen blev erklæret lovlig indkaldt.

1. Bestyrelsens beretning (se denne).

SP. Peter :

Kunne beslutningen om renoveringsarbejdet ikke vente til generalforsamlingen, i stedet for de omdelte spørgeskemmer.

SV. Anders & Kirsten :

Arkitekten og bestyrelsen skønnede, at det ville blive væsentligt dyrere jo længere tid vi ventede, p.g.a generel mangel på håndværkere. Det var også vigtigt, at få sat arbejdet i gang før sommerferien.

2. Arsregnskabet blev fremlagt af Bonnie Mürsch.

SP. Peter :

Afskives den del af sokkelarbejdet som er bogført som forbedringer (436.660).

SV. Bonnie Mürsch :

Nej.

SP. Peter :

Hvordan fastsættes ejendommens handelspris (8.200.000).

SV. Anders :

Ejendommen vurderes hver 18. måned af HOME. Den er ca steget 1.000.000 siden sidst.

Der efter var der nogle spredte kommentarer til andelskronen, men bred enighed om at fastfrysningen var en god idé.

- Arsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

3. Drifts- og likviditetsbudgettet blev fremlagt af Bonnie Mürsch.

- Det blev enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag.

1) Endelig vedtagelse af vedtægtsændring som følge af lovændring om garantistillelse (jfr. bilag fra generalforsamling 28.5.1996 = ABF's standardvedtægt § 16).

- Enstemmigt vedtaget.

2) Status og opfølgning på renoveringsprojekter.

Renoveringsarbejdet som blev vedtaget ved hjælp af spørgeskemaer, blev endnu en gang vedtaget enstemmigt.

Bestyrelsens succeskriterium er, at alle kan leve med de nye farver. Da ingen modsagde sig dette kører bestyrelsen samt farveudvalget videre.

Brevsprækker, dørskilte og dørhåndtag er ikke omfattet af renoveringen.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Bestyrelsen :	Kirsten	22, 4.th (ikke på valg)
	John	22, 1.tv
	Johnny	20, 4.tv (ikke på valg)
	Ulf	20, 3.th
	Kenneth	20, 1.th (genvalgt)
Suppleanter :	Anders	24, 3.tv
	Claus	22, 2.tv (genvalgt)

6. Valg af administrator.

Bonnie Mürsch blev enstemmigt valgt.

7. Valg af revisor.


Poul E. Jørgensen blev enstemmigt valgt.

8. Eventuelt.

Et festudvalg vil snarest sørge for et socialt arrangement.

Da mange har beklaget sig over, at arbejdsweekenden er blevet aflyst, blev det besluttet at lave en frivillig arbejdsdag lørdag den 31. maj.


Hermed tiltrådt af bestyrelsen :


Johnny Arst




KENNETH LARSEN

John Sørensen


ULF LUND